

**Dự thảo lấy ý
kiến lần 2**

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phát triển, quản lý và khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Thương mại ngày 14 tháng 6 năm 2005;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số /TTr-SCT
ngày tháng năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phát triển, quản lý và khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

1. Sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 13 như sau:

“2. Nhiệm vụ của Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh

a) Hướng dẫn ban chuyển đổi chợ cấp huyện xây dựng kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn, triển khai thực hiện kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

b) Thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt: Kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn tỉnh; Phương án chuyển đổi mô hình chợ hạng 1; Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 1.

c) Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc tổ chức thực hiện kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp huyện; Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn vướng mắc (nếu có) trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

d) Tham mưu UBND tỉnh ký kết hợp đồng giao nhận thầu chợ hạng 1 với đơn vị trúng thầu theo quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác của UBND cấp có thẩm quyền.

e) Đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, thu hồi quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 1 nếu doanh nghiệp, hợp tác xã không thực hiện đúng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt hoặc không triển khai thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày có quyết định công nhận mà không được UBND tỉnh chấp thuận thay đổi phương án chuyển đổi chợ hay gia hạn thời gian chuyển đổi chợ”.

2. Sửa đổi, bổ sung Khoản 3, Điều 13 như sau:

“3. Nhiệm vụ của Ban chuyển đổi chợ cấp huyện

a) Xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn giai đoạn và hàng năm, tham mưu UBND cấp huyện đề nghị Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

b) Triển khai, phổ biến kế hoạch và các quy định có liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình chợ để UBND cấp xã (nơi có chợ tiến hành chuyển đổi) và các tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

c) Chỉ đạo, tổ chức xây dựng phương án chuyển đổi mô hình các chợ trên địa bàn theo Kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tham mưu UBND cấp huyện đề nghị Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình chợ chợ hạng 1; Tổ chức thẩm định và trình UBND cấp huyện phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình chợ hạng 2, chợ hạng 3 trên địa bàn sau khi có ý kiến bằng văn bản của Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh;

e) Tham mưu UBND cấp huyện tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 2, hạng 3 theo Điều 12 của Quy định này.

g) Trình UBND cấp huyện ra quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 2, chợ hạng 3 trên địa bàn.

h) Triển khai, tổ chức thực hiện các phương án chuyển đổi chợ trên địa bàn đã được phê duyệt; Chỉ đạo, hướng dẫn và kiểm tra UBND cấp xã, Ban quản lý chợ, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp huyện triển khai thực hiện công tác chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn;

i) Trình UBND cấp huyện thu hồi Quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 2, hạng 3; tham mưu UBND cấp huyện đề nghị Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh trình UBND tỉnh thu hồi Quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 1 theo Khoản 4, Điều 20 Quy định này.

k) Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn vướng mắc (nếu có) phản ánh về Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh (*qua Sở Công Thương – Cơ quan thường trực*) hoặc UBND cấp huyện để xem xét, giải quyết.”

3. Sửa đổi Điểm c, khoản 1, Điều 23 như sau:

“c) Đối với chợ xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước: Thời hạn sử dụng hoặc thuê điểm kinh doanh tại chợ của thương nhân theo tình hình cụ thể của từng chợ nhưng thời gian thuê một đợt không quá 10 năm đối với chợ kiên cố, không quá 05 năm đối với chợ bán kiên cố, chợ tạm”.

4. Sửa đổi, bổ sung Điều 24 như sau:

“Điều 24. Quy định đấu giá điểm kinh doanh

Thực hiện đấu giá điểm kinh doanh theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công. Đơn vị quản lý, kinh doanh và khai thác chợ xây dựng phương án đấu giá điểm kinh doanh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kết quả đấu giá báo cáo về Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND theo phân cấp quản lý và các cơ quan, đơn vị liên quan để kiểm tra, theo dõi”

5. Bổ sung điểm h, i, k, l vào khoản 1, Điều 28, Chương V như sau:

“h) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và các sở, ngành cấp tỉnh là thành viên Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 1.

i) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành cấp tỉnh là thành viên Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt: Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đối với chợ hạng 1; Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 1.

k) Tiếp nhận hồ sơ của doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia đấu thầu quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 1”.

6. Bổ sung Khoản 7,8,9,10,11,12 vào Điều 28, Chương V như sau:

“7. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành liên quan xác định giá trị tài sản của chợ hạng 1 để làm cơ sở giao khoán hoặc tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

b) Hướng dẫn trình tự, thủ tục định giá tài sản của các chợ hạng 2 và chợ hạng 3.

c) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương và các sở, ban, ngành cấp tỉnh là thành viên Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 1.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ xây dựng phương án đấu giá điểm kinh doanh tại chợ theo Điều 22 của Quy định này.

8. Sở Kế hoạch và Đầu tư

a) Phối hợp Sở Công Thương xây dựng danh mục kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực chợ. Hướng dẫn cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư về lĩnh vực đầu tư kinh doanh khai thác chợ.

b) Chủ trì, phối hợp với Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh và các đơn vị liên quan thẩm định Kế hoạch lựa chọn doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 1.

c) Phối hợp với Sở Công Thương, Sở Tài chính và các sở, ban, ngành cấp tỉnh là thành viên Ban chuyên đổi chợ cấp tỉnh tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 1.

d) Hướng dẫn xây dựng hồ sơ, trình tự, thủ tục, phương thức đấu thầu quản lý chợ;

9. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan, UBND cấp huyện hướng dẫn trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về đất đai sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư.

b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan, UBND huyện thực hiện công tác kiểm tra, quản lý nhà nước về môi trường tại các chợ theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

c) Thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với các dự án chợ hạng 1 và chợ hạng 2.

10. Sở Xây dựng

a) Phối hợp cung cấp các thông tin có liên quan về quy hoạch xây dựng chợ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

b) Hướng dẫn việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các chợ chuyên đổi mô hình gắn với đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo

11. Sở Nội vụ

a) Hướng dẫn, giải quyết chế độ, chính sách đối với cán bộ, công nhân viên hưởng lương từ ngân sách đang làm việc tại Ban quản lý, Tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý và kinh doanh khai thác chợ.

b) Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban chuyên đổi chợ cấp huyện xây dựng các Đề án kiện toàn, củng cố, nâng cao chất lượng hoạt động của Ban quản lý chợ hiện có hoặc thành lập Ban quản lý chợ mới đối với các chợ chưa có Ban quản lý chợ theo hình thức đơn vị sự nghiệp công tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định của pháp luật.

12. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội

Hướng dẫn giải quyết chế độ, chính sách đối với người lao động hợp đồng làm việc tại Ban quản lý, tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

13. Cục Thuế tỉnh

Chỉ đạo các đơn vị trong ngành phổ biến, hướng dẫn pháp luật về thuế, phí, lệ phí, hóa đơn chứng từ và quản lý thu thuế, phí và lệ phí đối với các đơn vị quản lý chợ theo quy định của pháp luật.

14. Liên minh Hợp tác xã tỉnh

a) Chủ động tuyên truyền về hợp tác xã và phối hợp với các ngành, các cấp vận động, thành lập mới các hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

b) Tăng cường năng lực về vốn, về trình độ quản lý hợp tác xã đảm bảo điều kiện năng lực thực hiện việc quản lý chợ trên địa bàn nông thôn”.

7. Bổ sung Khoản 13,14,15,16 vào Điều 29 như sau:

“13. Xác định giá tài sản các chợ hạng 2, hạng 3 để làm cơ sở giao khoán hoặc tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác.

14. Tiếp nhận hồ sơ của doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 2, hạng 3; tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hạng 2, hạng 3.

15. Ký kết hợp đồng giao nhận thầu chợ hạng 2, hạng 3 với đơn vị trúng thầu theo quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác của UBND cấp có thẩm quyền.

16. Xem xét, thu hồi quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 2, hạng 3 hoặc đề nghị thu hồi quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ hạng 1 nếu doanh nghiệp, hợp tác xã không thực hiện đúng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt hoặc không triển khai thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày có quyết định công nhận mà không được UBND tỉnh chấp thuận thay đổi phương án chuyển đổi chợ hay gia hạn thời gian chuyển đổi chợ”.

8. Sửa đổi cụm từ “đầu thầu” thành “đấu giá” tại Điểm b, khoản 1, Điều 22 và khoản 1, Điều 26.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2023.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ pháp chế - Bộ Công Thương;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư Pháp;
- TT:TU, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Sở Tư Pháp;
- Trung tâm tin học – Công báo;
- Đài PTTH Quảng Bình, Báo Quảng Bình;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT,CVCT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Mạnh Hùng